

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

### ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

parc.č. 1361/1- Ž

č.j.: **OV/1380/12/Jan**  
sp.zn.: UMCP3 028857/2012  
Vyřizuje: Ing.arch. Karel Janoušek  
tel.: 222 116 567

V Praze dne 28.06.2012

## ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ustanovení § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á k žádosti, kterou podal dne 07.06.2012 stavebník, společnost OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupený společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, pro stavbu:

**„Novostavba zahradní restaurace Pod Žižkovskou věží, na pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“**

podle § 115 stavebního zákona a podle ustanovení §§ 5 a 6 vyhlášky MMR č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. **Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.**
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.



## O d ů v o d n ě n í

Dne 07.06.2012 podal stavebník, společnost OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupený společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, žádost o vydání stavebního povolení stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 15.06.2012 zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo ve smyslu § 112 odst. 2 cit. zákona upuštěno od místního šetření a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námítky uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 1 SZ). Ve stejné lhůtě mohly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány. Účastníci řízení v průběhu stavebního řízení neuplatnili žádné námítky ani připomínky. Dotčené orgány v průběhu stavebního nevydaly žádná další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov, na kterém bude provedena stavba, je společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3. Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, LV č. 938, k.ú. Žižkov, ze dne 15.06.2012.

Právo provést stavbu vzniklo stavebníkovi na základě smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 jako vlastníkem nemovitosti a pronajímatelem na straně jedné a OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, jako stavebníkem a nájemcem na straně druhé.

Okruh účastníků předmětného správního řízení stanovil správní orgán podle ustanovení § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem, společností OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupeným společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, a vlastníkem nemovitosti, společností České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3.

### **V řízení byly doloženy následující doklady:**

- výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, LV č. 938, k.ú. Žižkov, ze dne 15.06.2012
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144531, dokládající právní subjektivitu společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, ze dne 13.04.2012
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148961, OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, ze dne 26.01.2012
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, dokládající právní subjektivitu společností České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, ze dne 13.02.2012



- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., nařízení vlády č. 190/2002 Sb., nařízení vlády č. 251/2003 Sb., a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Stavebník je povinen před započítím užívání stavby zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy ( viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).
- **Stavebník je povinen nejméně 30 dnů před předpokládaným započítím užívání stavby oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby podle § 120 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.**

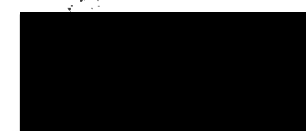
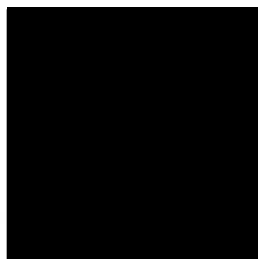
#### **K oznámení se připojí zejména:**

- výkresy s vyznačením případných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- doklad o oprávnění zhotovitele stavby k provádění staveb
- prohlášení zhotovitele stavby o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti
- revizní zpráva elektroinstalace a zařízení elektrotechniky
- doklad o provedení tlakové zkoušky vodoinstalace
- doklad o zkoušce těsností vnitřní kanalizace
- doklad o provedení tlakové a topné zkoušky systému vytápění
- kopie protokolů o měření podle podmínek stanoviska Hygienické stanice hl.m. Prahy čj. HSHMP 23739/2012 ze dne 05.06.2012
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (H/S HMP, HS HMP)



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Václav Tětek  
vedoucí odboru

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 3.000,- Kč.

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí nabylo právní moci ..... 10. 7. 2012



.....  
razítko a podpis

## ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení podle ust. § 109, odst. 1 (na doručenkou, do vlastních rukou):

1. ISPD s.r.o., Na Klaudiánce 598/8, 140 00 Praha 4  
(zástupce stavebníka)
2. České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3  
(vlastník pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov)

Dotčené orgány:

3. Magistrát hl. města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29/35,  
111 21 Praha 1
4. Magistrát hl. města Prahy, odbor životního prostředí, Jungmannova 29/35,  
111 21 Praha 1
5. Magistrát hl. města Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, Jungmannova 29/35,  
111 21 Praha 1
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – centrum,  
Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
8. Úřad městské části Praha 3, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 9,  
130 00 Praha 3
9. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

Opis:

10. OREATHEA s.r.o., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3 (stavebník)
11. plány parc.č. 1361/1– Ž
12. referent

